



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "EJECUCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN Y LIBERACIÓN EN EL EDIFICIO INMUNOLÓGICO UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 1-59 SUR, LOCALIZADO EN EL ÁREA AFECTADA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y EL INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS

AGOSTO DE 2025

Página 1 de 32

INFORME DE ANÁLISIS Y MODIFICACIÓN DE DISEÑOS



ENTIDAD CONTRATANTE:
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
NIT No. 830.034.348-5

CONTRATISTA:
CONSORCIO LSV
NIT No. 901.899.096-3

AGOSTO DE 2025

	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "EJECUCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN Y LIBERACIÓN EN EL EDIFICIO INMUNOLÓGICO UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 1-59 SUR, LOCALIZADO EN EL ÁREA AFECTADA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y EL INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 2 de 32

TABLA DE CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA	3
1.1.	DATOS DEL CONTRATISTA	3
1.2.	DATOS DE INTERVENTORÍA.....	3
1.3.	DATOS DEL CONTRATANTE	4
2.	ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	5
2.1.	ÍTEMS NO PREVISTOS	5
2.2.	CAMBIO DE ESPECIFICACIONES	12
3.	BIENES MUEBLES	15
3.1.	ÍTEMS NO PREVISTOS	15
4.	SISTEMAS HVAC	16
5.	SISTEMAS Y EQUIPOS PARA DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS.....	17
6.	REDES ELÉCTRICAS, CABLEADO ESTRUCTURADO, CCTV, ILUMINACIÓN	18
6.1.	ÍTEMS NO PREVISTOS	19
7.	REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS.....	25
7.1.	ÍTEMS NO PREVISTOS	26
8.	ESTUDIOS ESTRUCTURALES	30
8.1.	ÍTEMS NO PREVISTOS	30
9.	ANEXOS.....	32
9.1.	Anexo 1: Diseños de redes eléctricas, cableado estructurado, CCTV, iluminación	32
9.2.	Anexo 2: Diseño de redes hidráulicas, sanitarias, A.LL y red contra incendios	32
9.3.	Anexo 3: Diseño estructural	32
9.4.	Anexo 4: Cartas de apropiación	32

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el Edificio Inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 3 de 32

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS GENERALES	
Nombre del Proyecto	Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el Edificio Inmunológico, ubicado en la Carrera 10 No. 1 – 59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C.
Lugar de ejecución	Av. Carrera 10 No. 1 – 59 Sur / La Hortua – Bogotá D.C.
Contrato de obra	4344-2024
Plazo inicial contrato de Obra	17 meses
Contratista de Obra	Consortio L.S.V.
Valor inicial contrato de obra	\$9.570.473.821,°
Contratista de Interventoría	Consortio InterHospital P.A.C.
Fecha de firma del Acta de Inicio de obra	6 de febrero de 2025

1.1. DATOS DEL CONTRATISTA

DATOS DEL CONTRATISTA – CONSTRUCTOR	
Constructor	Consortio L.S.V.
Dirección de Oficina	Carrera 46 No. 94 – 36 La Castellana Bogotá D.C.
Teléfono oficina	PBX: +57 (1) 74442360
Mail	consorcio.lsv@landa.com.co
Representante Legal	Ing. Yolanda Pulido Pasachoa
Directora de Obra	Ing. Diana Patricia Rivera Ángel

1.2. DATOS DE INTERVENTORÍA

DATOS DE LA INTERVENTORÍA	
Interventoría	Consortio Interhospital P.A.C.
Dirección de Oficina	Calle 78 No. 53 – 90 Oficina 10B
Teléfono oficina	3108053245

	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 4 de 32

Mail	interhospitalpac@gmail.com
Representante Legal	Ing. Vivian Paola Campo Villota
Director de Obra	Arq. Fabian A. Cardona Hidalgo

1.3. DATOS DEL CONTRATANTE

DATOS DEL CONTRATANTE	
Entidad	Ministerio de las culturas, las artes y los saberes.
Dirección de Oficina	Carrera 8 No. 8 – 55
Teléfono oficina	PBX: +57 (1) 3424100
Mail	dcepeda@mincultura.gov.co
Supervisor:	Ing. Daniel Ricardo Cepeda Hernández

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 5 de 32

2. ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN

Una vez concertada la intervención a realizar con la interventoría, se establece que los diseños actuales y aportado por la entidad contratante no serán objeto de modificación relevante, no obstante, se generan los ítems no previstos enunciados en el siguiente título:

2.1. ÍTEMS NO PREVISTOS

Se generan los siguientes ítems no previstos:

DISCIPLINA	COD.	DESCRIPCIÓN	U.M.
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA003	ADECUACIÓN DE VANO, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ÓCULOS, INCLUYE ACTIVIDADES PARA LA ADECUACIÓN DEL MISMO E INSTALACIÓN DEL ÓCULO AL INTERIOR Y EN CUBIERTA	UND
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA004	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMANTE PARA MANTO ASFÁLTICO EN CUBIERTA	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA005	FACHADAS: RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA	UND
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA007	MANTENIMIENTO DE BASE EN LISTON MACHIEMBRADO EN CUBIERTA (INCLUYE: LIJADO, APLICACIÓN DE INMUNIZANTE, APLICACIÓN DE SELLANTE Y LIMPIEZA)	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA009	ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS SOBRE CIELORASO EN SUPERBOARD, DRYWALL O TECHOS ESTUCADOS.	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA010	MURO TIPO M9 EN DRY WALL RF, UNA CARA CON ESPESOR DE 10 CM Y ACABADO EN PINTURA ACRILICA "DÍAS DE OCIO", HASTA 3 MANOS. INCLUYE EL ADECUADO TRATAMIENTO DE LAS JUNTAS, MASILLADO Y LIJADO.	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA011	MURO TIPO M9 EN DRY WALL RF, UNA CARA CON ESPESOR DE 10 CM Y ACABADO EN PINTURA ACRILICA "DÍAS DE OCIO", HASTA 3 MANOS. INCLUYE EL ADECUADO TRATAMIENTO DE LAS JUNTAS, MASILLADO Y LIJADO.	ML

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "EJECUCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN Y LIBERACIÓN EN EL EDIFICIO INMUNOLÓGICO UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 1-59 SUR, LOCALIZADO EN EL ÁREA AFECTADA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y EL INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "		
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS		
	AGOSTO DE 2025		Página 6 de 32

ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA012	DESMONTE DE ACABADO EN PISO VINISOL (INCLUYE RETIRO A SITIO AUTORIZADO)	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA013	MURO TIPO M10 EN DRY WALL RF, DOS CARAS CON ESPESOR DE 12 CM Y ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS. INCLUYE EL ADECUADO TRATAMIENTO DE LAS JUNTAS, MASILLADO Y LIJADO.	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA014	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA015	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM UNA CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES, ALTURAS DE 0 A 3M. INCLUYE ESTRUCTURA, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, ANCHO DE MURO HASTA 10CM. INCLUYE EL ADECUADO TRATAMIENTO DE LAS JUNTAS, MASILLADO Y LIJADO.	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA016	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE TAPETE. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA017	MUROS EN SUPERBOARD DE 12MM EN DOS CARAS. ESPESOR 12CM. ACABADO EN PINTURA ACRÍLICA COLOR "DÍA DE OCIO" 2 A 3 MANOS.	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA018	DESMONTE DE MUEBLES BAJOS DE BAÑOS Y COCINA, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA019	MUROS EN SUPERBOARD RH DE 12MM A UNA CARA. ESPESOR 10 CM. ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS.	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA020	DESMONTE MUEBLES DE CLOSET, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND

ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA021	DILATACIONES PARA MUROS EN DRYWALL y BOARD	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA022	REINTEGRACIÓN CROMÁTICA DE LOS ALMOHADILLADOS EN FACHADA	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA023	DESMONTE, RETIRO Y RESTITUCIÓN DE ELEMENTOS EN PIEDRA MUÑECA DE SILLARES SOBRE FACHADAS. ALTURA HASTA 50 CM, ESPESOR HASTA 20 CM	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA024	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y/O TAPAS DE INSPECCIÓN 60X60CM SOBRE CIELO RASOS. INCLUYE MARCO	UN
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA026	RETIRO TOTAL DE LAS CAPAS DE PINTURA EN BALAUSTRÉS DE ESCALERA PRINCIPAL Y PROTECCIÓN CON LACA PIROXILINA	UN
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA028	RETIRO DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE, INCLUYE TRASIEGO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA030	SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO DE PISO EN GRAVILLA LAVADA PARA TERRAZAS	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA031	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MADERA SAPÁN E=1.8 CM MACHIEMBRADA RANURADA EN LA CARA INFERIOR, ACABADO PULIDO Y LACADO COLOR NATURAL SEMI MATE A DOS CAPAS, INCLUYE INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA Y ELEMENTOS PARA LA FIJACIÓN MECÁNICA A LA PLACA	m2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA032	S.E.I. GUARDAESCOBAS EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE, H=8CM	ML

ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN MADERA SAPÁN E=1.8CM, H=10CM. ACABADO PULIDO Y LACADO COLOR NATURAL SEMI MATE	ml
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA035	CIELO RASO EN DRYWALL RF DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA DE FONDEO A UNA MANO.	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA036	CIELORRASO EN DRYWALL RH DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA DE FONDEO A UNA MANO.	m2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA037	CIELORRASO EN DRYWALL RH DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA DE FONDEO A UNA MANO.	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA038	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA DE FONDEO A UNA MANO.	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA041	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LATÓN PARA REEMPLAZO DE PIEZAS CON UN ALTO NIVEL DE DETERIORO EN CUBIERTA, INCLUYE PINTURA Y FIJACIÓN. DESARROLLO HASTA 1.20M	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA043	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA SOLERA EN MADERA SAPÁN INMUNIZADA POR INMERSIÓN DE 18X18CM, INCLUYE CAJAS PARA ESPIGO	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA044	RECOMPOSICIÓN DE ANTEPECHO EN PRIMER PISO EN ZONA DE ANIMALARIO CON LADRILLO PRENSADO LIVIANO COMPLETO DE 6 CMS EN TONO TERRACOTA ACABADO DE JUNTA PÉRDIDA, ESPESOR DE MURO HASTA 25CM, INCLUYE ANCLAJE	UN

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 9 de 32

ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA045	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN PIEDRA MUÑECA, EN VANO DE ZONA DE ANIMALARIO. SIMILAR A LAS EXISTENTES SOBRE FACHADA SUR.	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA053	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE LUMINARIAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UN
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA055	DILATACIÓN PERIMETRAL PLÁSTICA TIPO Z EN CIELORASO	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA056	CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA DE BAÑO PARA CAMPAMENTO, INCLUYE, LAVAMANOS, ORINAL, VESTIER Y REDES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA057	MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE REJA ORNAMENTAL EN VENTANAS DE PISO 2, DIMENSIÓN 1.28M X 0.39M	UN
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA059	DESMONTE Y TRASLADO A ACOPIO DE DIVISIONES EN ALUMINIO Y VIDRIO. INCLUYE TRASIEGO, RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA060	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MACHIMBRE PARA CONFORMACIÓN DE MURO EN MANSARDA, INCLUYE INMUNIZADO	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA063	DESMONTE Y TRASLADO A ACOPIO DE PISO EN MADERA LAMINADA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA064	DESMONTE DEL ASTA, INCLUYE RETIRO	UN
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA068	MÍNIMA DE REPARACIÓN DE MACHIMBRE HASTA 0,60m2, INCLUYE INMUNIZADO Y SELLADO	UN
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA069	REFUERZO EN MADERA DE 2"X4" PARA ANCLAJE DE PUERTAS Y VENTANAS EN VANOS Y ANCLAJE DE SOPORTERÍA DE TV, ESTANTERÍA, A MUROS DE CONSTRUCCIÓN LIVIANA COMO DRYWALL Y SUPERBOARD	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA073	MONITOREO O TAMIZAJE DE MATERIAL DE EXCAVACIONES SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS DE SUELO EXCAVADO EN ATENCIÓN A LAS MEDIDAS DE MANEJO ESTIPULADAS EN EL PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO	M3

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 10 de 32

ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA075	DESMONTE, LAVADO, TAPADO DE ORIFICIOS CON SOLDADURA DE ESTAÑO, APLICACIÓN DE PINTURA ESTAÑADA Y REINSTALACIÓN DE TEJA EN LATÓN TIPO SHINGLE, INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN.	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA076	DESMONTE DE FACHALETA EN FACHADA	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA077	RESANE EN PIEDRA PARA JUNTAS DE UNIÓN Y OTRAS PATOLOGÍAS	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA080	LIBERACIÓN DE LOS ALMOHADILLADOS EXISTENTES EN MORTERO DE CEMENTO Y ARENA EN FACHADA	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA081	RESTITUCIÓN DE ALMOHADILLADOS EN FACHADAS CON MORTERO DE CAL Y ARENA, ESPESOR PROMEDIO 5CM	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA083	ELIMINACIÓN DE CAPA DE COLOR SOBRE ALMOHADILLADO Y EL REPERTORIO FORMAL DE LA FACHADA	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA084	ELIMINACIÓN DE CAPA DE COLOR SOBRE ALMOHADILLADO Y EL REPERTORIO FORMAL DE LA FACHADA	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA087	DECAPADO, INMUNIZADO, LIJADO, CAMBIO DE HERRAJES EN VENTANERÍA EXISTENTE, INCLUYE BOCEL PERIMETRAL	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA092	ESCALERA GATO PARA ACCESO A TANQUES Y CUARTO DE BOMBAS	UN

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 11 de 32

ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA095	DESMONTAJE DE TANQUE DE ASBESTO CEMENTO 500LTS UBICADOS BAJO CUBIERTA, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UN
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA096	DEMOLICIÓN DE MUROS EXISTENTES DE MANSARDA. INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EN MADERA, SEPARACIÓN DE MORTERO Y MALLA CON VENA PARA SU CORRECTA DISPOSICIÓN. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBRO	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA097	DEMOLICIÓN DE MURO EN LADRILLO Y PERFILADO PARA CONFORMACIÓN DE COLUMNAS, PROFUNDIDAD HASTA 15CM. INCLUYE RETIRO.	ML
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA102	DESMONTE DE LÁMPARAS Y EMBALAJE RÍGIDO PARA PROTECCIÓN	UN
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA103	EMBALAJE PARA DISPOSICIÓN DE TEJAS Y DEMÁS ELEMENTOS EN ASBESTO CEMENTO QUE FORMAN PARTE DE LA CUBIERTA EN EL ANIMALARIO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M2
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA104	DIAGNÓSTICO FÍSICO Y SANITARIO DE LA ESTRUCTURA EN MADERA DE LA MANSARDA, RECOMENDACIONES PARA SU CONSERVACIÓN.	UN
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALTANTES DE TEJA SHINGLE EN ÁREAS DE ÓCULOS	UN
ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN	NPA116	REPARACIÓN DE TABLERO PARA VENTANAS DE SEGUNDO NIVEL, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS, DECAPADO, INMUNIZADO, LIJADO Y PINTURA	UN

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 12 de 32

2.2. CAMBIO DE ESPECIFICACIONES

Los siguientes ítems fueron objeto de modificación de especificación, conservando su valor unitario contractual:

CAMBIO DE UNIDAD DE MEDIDA					
ÍTEM	COD	DESCRIPCIÓN	CAMBIO REALIZADO	UNIDAD CONTRACTUAL EN PRESUPUESTO	UNIDAD ACTUALIZADA
11.02.01	CR03	CIELO RASO EN DRYWALL RF DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA.	UNIDAD DE MEDIDA	UND	M2
03.01.08	DYR014	DESMONTAJE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ML
03.01.09	DYR021	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ML
03.01.10	DYR022	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ML
03.01.11	DYR023	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ML

CAMBIO ESPECIFICACIÓN MATERIAL						
ÍTEM	COD	DESCRIPCIÓN	CAMBIO REALIZADO	MATERIAL ESPECIFICADO CONTRACTUAL	MATERIAL ESPECIFICACIÓN ACTUALIZADA	NOMBRE DE ÍTEM ACTUALIZADO
07.01.04	RES-CU07	RESTITUCIÓN DE ÓCULOS D=1.20M EN CARPINTERÍA METÁLICA	MATERIAL DEL MARCO	MARCO EN PVC O ALUMINIO	MARCO METÁLICO CON DIÁMETRO DE 1m	
09.02.02	RES-EM02	RESTAURACIÓN DE VENTANAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MAYOR AL 30% (N2). INCLUYE	MATERIAL DEL VIDRIO	VIDRIO TEMPLADO 4mm TIPO ENERGY ADVANTAGE	VIDRIO TEMPLADO 4mm TRANSPARENTE	

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 13 de 32

		INMUNIZACIÓN, REPARACIONES NECESARIAS CON MASILLA Y APLICACIÓN DE ESMALTE SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ESTUDIO DE SANIDAD DE MADERAS.				
09.02.03	RES-EM03	RESTAURACIÓN DE PUERTAS DE CARPINTERÍA DE MADERA CON AFECTACIÓN MENOR AL 30% (N1). SECCIÓN 1.30X3.7M. INCLUYE INMUNIZACIÓN, REPARACIONES NECESARIAS CON MASILLA Y APLICACIÓN DE ESMALTE SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ESTUDIO DE SANIDAD DE MADERAS.	MATERIAL DEL VIDRIO	VIDRIO TEMPLADO 4mm TIPO ENERGY ADVANTAGE	VIDRIO TEMPLADO 4mm TRANSPARENTE	
07.01.03	RES-CU06	MANTENIMIENTO DE LUCARNAS Y REEMPLAZO DE PIEZAS DAÑADAS DEL MARCO EN PVC. (RASPADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA (EXTERIORES) TONO "DELFINES AL ATARDECER" Y/O SIMILAR. TRATAMIENTO, LAVADO Y LIMPIEZA MUROS EN MAMPOSTERÍA	SE CORRIGE MATERIAL DEL MARCO EN ÍTEM Y ESPECIFICACIÓN	MARCO EN PVC	MARCO METÁLICO EXISTENTE	MANTENIMIENTO DE LUCARNAS Y REEMPLAZO DE PIEZAS DAÑADAS DEL MARCO METÁLICO EXISTENTE. (RASPADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA (EXTERIORES) TONO "DELFINES AL ATARDECER" Y/O SIMILAR. TRATAMIENTO, LAVADO Y LIMPIEZA MUROS EN MAMPOSTERÍA

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 14 de 32

CAMBIO ESPECIFICACIÓN SISTEMA						
ÍTEM	COD	DESCRIPCIÓN	CAMBIO REALIZADO	SISTEMA ESPECIFICADO CONTRACTUAL	SISTEMA ESPECIFICACIÓN ACTUALIZADA	ESPECIFICACIÓN
21.01.01	EQU001	ASCENSOR CON UND HIDRÁULICA DE DOS PARADAS Y CAPACIDAD 450KG. SISTEMA DE EMERGENCIA, ALARMA GENERAL Y OPERACIÓN CON LLAVE DE SEGURIDAD PARA EVACUACIÓN. ASCENSOR CON SUPLENCIA ELÉCTRICA.	SISTEMA DE FUNCIONAMIENTO	HIDRÁULICO	ELECTROMECAÁNICO	ASCENSOR PASAJEROS 480 kg- 3 PARADAS 1 m/s, CAPACIDAD 6 PASAJEROS

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 15 de 32

3. BIENES MUEBLES

Una vez concertada la intervención a realizar con la interventoría, se establece que los diseños actuales y aportados por la entidad contratante no serán objeto de modificación relevante, no obstante, se generan los ítems no previstos enunciados en el siguiente título:

3.1. ÍTEMS NO PREVISTOS

Se generan los siguientes ítems no previstos:

DISCIPLINA	COD.	DESCRIPCIÓN	U.M.
RESTAURACIÓN BIENES MUEBLES	NPA039	PROTECCIÓN PRELIMINAR DE BARANDA Y BALAUSTRADA EXISTENTE, INCLUYE PROTECCIÓN EN YUMBOLÓN Y ENCAMISADO EN LÁMINA DE TRIPLEX. INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	ML
RESTAURACIÓN BIENES MUEBLES	NPA040	RESTITUCIÓN DE HOJA DE ACANTO, INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE Y CREACIÓN DE MOLDE, FABRICACIÓN DE HOJA NUEVA E INSTALACIÓN.	UN
RESTAURACIÓN BIENES MUEBLES	NPA088	RESTITUCIÓN DE BALAUSTRE Y PINÁCULO EN CONCRETO (INCLUYE MODELADO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN

	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 16 de 32

4. SISTEMAS HVAC

Una vez realizada la revisión de los diseños aportados por la consultoría, se ha logrado determinar que la información está acorde con las necesidades del proyecto.

Sin embargo, durante el desarrollo de las obras, deberán analizarse los ajustes o modificaciones que sean necesarios, en caso de que apliquen, para que las redes en cuestión puedan alinearse a las novedades o actualizaciones que puedan surgir durante los procesos constructivos, en aras de solucionar posibles interferencias.

	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 17 de 32

5. SISTEMAS Y EQUIPOS PARA DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

Una vez realizada la revisión de los documentos entregados por la consultoría a la luz de las normas: NSR10, NFPA 72, y NFPA 101 se puede conceptuar que los planos entregados y las recomendaciones y generalidades expuestas en el documento "V-4- HUMANA. EDIFICIO INMUNOLOGICO.final" son correctos. Los radios de acción proyectados para los sensores y su ubicación corresponden con los estipulados en las normas.

Sin embargo, durante el desarrollo de las obras, deberán analizarse los ajustes o modificaciones que sean necesarios, en caso de que apliquen, para que los sistemas en cuestión puedan alinearse a las novedades o actualizaciones que puedan surgir durante los procesos constructivos, en aras de solucionar posibles interferencias.

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "EJECUCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN Y LIBERACIÓN EN EL EDIFICIO INMUNOLÓGICO UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 1-59 SUR, LOCALIZADO EN EL ÁREA AFECTADA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y EL INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 18 de 32

6. REDES ELÉCTRICAS, CABLEADO ESTRUCTURADO, CCTV, ILUMINACIÓN

En contexto del informe denominado con el mismo nombre en su versión 2 de mayo de 2025, y después de haber culminado la revisión técnica aportada por la consultoría, se evidenció la necesidad de realizar el rediseño de las especialidades en mención, información que fue socializada y conciliada con la interventoría durante las mesas de trabajo realizadas el 26 de mayo y 18 de junio con los pares de la interventoría.

El presente diseño se llevó a cabo teniendo en cuenta las siguientes normas nacionales e internacionales vigentes:

- NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.
- CÓDIGO ELÉCTRICO COLOMBIANO Norma Técnica Colombiana NTC2050 – Primera actualización Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC).
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, La Resolución 40117 de 2024 del Ministerio de Minas y Energía.

Durante la revisión se encontraron falencias en la información inicial, concluyendo que esta no cumple con las normas eléctricas anteriormente mencionadas.

Teniendo en cuenta lo anterior se procedió a realizar el rediseño eléctrico del edificio para poder cumplir con la normativa, se entregaron cálculos, especificaciones, cantidades, presupuesto y planos de las diferentes especialidades eléctricas, se realizó junto con interventoría la revisión de los mismos y sus ajustes para tener un diseño completo en cumplimiento con las necesidades de la edificación.

Documentos anexos:

-  DISEÑO CABLEADO ESTRUCTURADO
-  DISEÑO CCTV
-  DISEÑO DE ILUMINACIÓN
-  DISEÑO ELECTRICO

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 19 de 32

6.1. ÍTEMS NO PREVISTOS

Se generan los siguientes ítems no previstos:

DISCIPLINA	COD.	DESCRIPCIÓN	U.M.
REDES IEE	NPEL01	TUBERIA PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 4". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA Y RELLENO CON RECEBO.	M
REDES IEE	NPEL02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 276 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	UND
REDES IEE	NPEL03	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 274 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	UND
REDES IEE	NPEL04	ACOMETIDA EN B.T. DESDE CELDA DE MEDIDA AE-319 HASTA TGD EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X500 MCM F+1X500 MCM+1X1/0T CU LSZH.	M
REDES IEE	NPEL05	ACOMETIDA EN B.T. DESDE PLANTA DE EMERGENCIA HASTA TGD EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X500 MCM F+1X500 MCM+1X1/0T CU LSZH.	M
REDES IEE	NPEL06	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO BOMBAS EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X1/0+1X2+1X6T CU LSZH.	M
REDES IEE	NPEL07	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO TBN EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X4+1X4+1X8T CU LSZH.	M
REDES IEE	NPEL08	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO TBR EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X4+1X4+1X8T CU LSZH.	M
REDES IEE	NPEL09	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA UPS 20KVA EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X4+1X4+1X8T CU LSZH.	M
REDES IEE	NPEL10	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO TBIL EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X8T CU LSZH.	M
REDES IEE	NPEL11	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO TBEQ EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X8T CU LSZH.	M
REDES IEE	NPEL12	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA ASCENSOR EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X8T CU LSZH.	M

REDES IEE	NPEL13	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TB-BOMBAS HASTA SIST. DE RIEGO o AGUA LLUVIA EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X10+1X10T CU LSZH.	M
REDES IEE	NPEL14	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TB-BOMBAS HASTA SIST. DE AGUA POTABLE EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X10+1X10T CU LSZH.	M
REDES IEE	NPEL15	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TB-BOMBAS HASTA SIST. DE EYECCIÓN EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X10+10N+1X10T CU LSZH.	M
REDES IEE	NPEL16	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TB-BOMBAS HASTA BOMBA JOCKEY EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X10+1X10T CU LSZH.	M
REDES IEE	NPEL17	DUCTO PVC DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M
REDES IEE	NPEL18	DUCTO PVC DE 1" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M
REDES IEE	NPEL19	DUCTO PVC DE 2" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M
REDES IEE	NPEL20	DUCTO EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M
REDES IEE	NPEL21	DUCTO EMT DE 2" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M
REDES IEE	NPEL22	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN, INCLUYE TRANSFERENCIA AUTOMATICA, BY PASS PARA UPS, BREAKERS, CLAVIJAS PARA CONEXIÓN DE UPS Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS DADAS EN EL DIAGRAMA UNIFILAR.	UND
REDES IEE	NPEL23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 36 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UND
REDES IEE	NPEL24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 42 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	UND
REDES IEE	NPEL25	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 2X20A	UND
REDES IEE	NPEL26	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 3X20A HASTA 3X60 A	UND

REDES IEE	NPEL27	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, TOMA EN CAJA Ó AEREA con CLAVIJA y CABLE 3x14, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	UND
REDES IEE	NPEL28	SALIDA PARA LUMINARIAS EN PISO (SOLO INCLUYE TUBERÍA PVC DE 3/4", CABLEADO, CAJA IP67, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES IP67+)	UND
REDES IEE	NPEL29	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA PVC 3/4". INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND
REDES IEE	NPEL30	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND
REDES IEE	NPEL31	SALIDA TOMACORRIENTE BIFASICA CON POLO A TIERRA, 208V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4". INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	UND
REDES IEE	NPEL32	SALIDA BIFASICA PARA AIRE ACONDICIONADO; EN TUBERÍA EMT 3/4". INCLUYE CAJA Y CABLE 3X12	UND
REDES IEE	NPEL33	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	UND
REDES IEE	NPEL34	CAJA DE CONTROL PROGRAMABLE SEMANAL PARA ILUMINACIÓN DE FACHADA; INCLUYE PROGRAMADORES HORARIOS SEMANALES, 3 BREAKERS 1X20AMP., BARRAJE NEUTRO Y TIERRA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UND
REDES IEE	NPEL35	BANDEJA TIPO MALLA DE 20 CM PREGALVANIZADA PERIMETRAL DE 200X54 MM PARA TELECOMUNICACIONES	M
REDES IEE	NPEL36	BANDEJA TIPO DUCTO DE 20 CM EN PREGALVANIZADA PERIMETRAL DE 200X80 MM PARA SISTEMA ELÉCTRICO	M
REDES IEE	NPEL37	LED BALA 15W NW MV JUPITER 4000K 1303lm	UND
REDES IEE	NPEL38	PANEL PFM G6 300x1200 36W 4000K 4680lm	UND
REDES IEE	NPEL39	SLIM PLAFON PFM 12W/840 RND 4000K 1100lm	UND
REDES IEE	NPEL40	SLIM PLAFON PFM 12W/865 RND 4000K 1100lm	UND
REDES IEE	NPEL41	INSERT PFM 12W/865 RND 6500K 1100lm	UND

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C. "		
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS		
	AGOSTO DE 2025		Página 22 de 32

REDES IEE	NPEL42	INSERT PFM 18W/865 RND 6500K 1800lm	UND
REDES IEE	NPEL43	INSERT PFM 18W/840 RND 6500K 1800lm	UND
REDES IEE	NPEL44	MULTIROUND 40W/840 4000K 4300lm	UND
REDES IEE	NPEL45	LED SPOT 7W DL MV 6500K 560lm	UND
REDES IEE	NPEL46	SPOTLIGHT 10W/840 36D G2 4000K 800lm	UND
REDES IEE	NPEL47	LED PANEL PRO SQ 36W NW UNV BL 4000K 4000lm	UND
REDES IEE	NPEL48	LED HERMETICA 36W DL UNV 6500K 4500lm	UND
REDES IEE	NPEL49	UPLIGHT 9W 3000K 20° 3000K 900lm	UND
REDES IEE	NPEL50	BU39_C29B 7.7W 3000K 810lm	UND
REDES IEE	NPEL51	BK07_C13B 4.2W 3000K 590lm	UND
REDES IEE	NPEL52	S667_X799-01_H03A 13W 3000K 2070lm	UND
REDES IEE	NPEL53	BK34_C21B 7.7W 3000K 810lm	UND
REDES IEE	NPEL54	UE83_E29L 7.7W 3000k 1150lm	UND
REDES IEE	NPEL55	UE27_E73K 3.9W 3000k 750lm	UND
REDES IEE	NPEL56	BU22_LX66 3.9W 3000k 410lm	UND
REDES IEE	NPEL57	UE83_E29L 11W 3000k 1720lm	UND
REDES IEE	NPEL58	LED EMERG DOWNLIGHT 4.5W 6K	UND
REDES IEE	NPEL59	AVISO DE SALIDA ST LED EMERGENCIA 120V 90MIN LUZ VERDE	UND
REDES IEE	NPEL60	SPAZIO PLUS LSP3255LXP DE SOBREPONER 1h IP42 IK04 2.5W 250lm	UND
REDES IEE	NPEL61	SPAZIO PLUS DE INSCRUSTAR LSP3255LXP 2.5W 250lm	UND
REDES IEE	NPEL62	LED EMERG APLIQUE 4W 6000K 345lm	UND
REDES IEE	NPEL63	BARRAJE DE TIERRAS PARA CUARTO TECNICO 30X5CM, INCLUYE AISLADORES Y PERFORACIÓN CON SU TORNILLERÍA	UND

REDES IEE	NPEL64	UPS ONLINE DE 20 KVA TRIFÁSICA VOLTAJE DE ENTRADA 208 V AC Y DE SALIDA 208V AC, 60 HZ, INCLUYE BANCO DE BATERÍAS CON AUTONOMÍA DE 5 MINUTOS.	UND
REDES IEE	NPEL65	DUCTO EN LÁMINA DE ACERO CR CALIBRE 14 DIÁMETRO 4", INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE, CODOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	ML
REDES IEE	NPEL66	RECUBRIMIENTO DE DUCTO DE ESCAPE EN LÁMINA DE ALUMINIO Y LANA DE VIDRIO ESPESOR 4"	ML
REDES IEE	NPEL67	RACK PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE 200CM X 60CM, INCLUYE ORGANIZADORES VERTICALES DE ALTA DENSIDAD Y ORGANIZADORES HORIZONTALES	UND
REDES IEE	NPEL68	MULTITOMA CON 4 SALIDAS DOBLES PARA RACK DE COMUNICACIONES	UND
REDES IEE	NPEL69	ROUTER, TP-LINK ROUTER VPN MULTI-WAN GIGABIT OMADA TL - ER605	UND
REDES IEE	NPEL70	ACCESS POINT, UBIQUITI UNIFI WIFI 6 LONG RANGE, 5 GHZ Y 2.4 GHZ	UND
REDES IEE	NPEL71	CABLE UTP CAT 6	M
REDES IEE	NPEL72	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6 1,00M	UND
REDES IEE	NPEL73	JACK CATEGORÍA 6 PARA CAMARA IP	UND
REDES IEE	NPEL74	CÁMARA IP POE HD DE 2MP	UND



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "EJECUCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN Y LIBERACIÓN EN EL EDIFICIO INMUNOLÓGICO UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 1-59 SUR, LOCALIZADO EN EL ÁREA AFECTADA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y EL INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS

AGOSTO DE 2025

Página 24 de 32

REDES IEE	NPEL75	NVR 32 CANALES POE IP 12MP 4K	UND
REDES IEE	NPEL76	SWITCH 16 PUERTOS POE	UND
REDES IEE	NPEL77	DISCO DURO WD DE 4TB / OPTIMIZADO PARA VIDEOVIGILANCIA	UND
REDES IEE	NPEL78	PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CAT 6A	UND

	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 25 de 32

7. REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS

En contexto del informe denominado con el mismo nombre en su versión 2, de mayo de 2025 y en consecuencia de las diferentes mesas de trabajo realizadas con los pares de la interventoría, la última efectuada el 18 de junio, en las que se revisaron las propuestas realizadas por este contratista, se describen, en el balance adjunto como anexo, las actividades No Previstas, así mismo las justificaciones y soportes de los mismos.

Posterior a la revisión técnica realizada, las principales modificaciones se obedecieron a mejorar los aspectos que no se tuvieron en cuenta en la consultoría del proyecto:

Suministro:

- A. Se implanta de manera correcta el cuarto de bombas.
- B. Se deja el recorrido del medidor para alimentación de los tanques.
- C. Se incluye en los planos: CHSJD_G1_IN_ CRL-Plano - 19 -20 - DETALLES SUMINISTRO.
- D. Se incluye detalles de medidor.
- E. Detalle instalación de aparatos y cámaras de aire.
- F. Detalle instalación de válvula ventosa.
- G. Detalle de instalación elementos de sujeción.

Sanitario

- A. Se modifica rótulos y se chequea cotas de salida.
- B. Se modifica el plano de suministros de aguas lluvia a tanque de agua cruda y desarenador.
- C. Se ajusta la arquitectura de acuerdo con los planos.
- D. En los planos CHSJD_G1_IN_ CRL-Plano - 16 - 18 - DETALLES BAÑOS DESAGUES se muestran detalles de desagüe de aparatos.
- E. Se recomienda en las cajas de salida a los pozos instalar válvulas antirretorno o charnelas.
- F. Se muestra el pozo eyector.
- G. El dimensionamiento de redes es el correcto y las BAN también estamos de acuerdo en su funcionamiento.
- H. Se muestran las válvulas de Re-ventilación y sus diámetros.

Aguas lluvia

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 26 de 32

- A. Se realiza el cambio de las cajas alrededor del tanque y se conecta las tuberías de aguas lluvia al desarenador y tanque de agua cruda.
- B. Se interconectan los filtros perimetrales.
- C. Se reemplazarán las canales antiguas.
- D. Se revisan las conexiones de bajantes y canales se dejan igual.
- E. Se realiza instalación de los sumideros a la red de aguas lluvia esta se evacua a la red interna.
- F. Solamente las bajantes son las que alimentan el tanque de aguas lluvia.

Red de extinción de incendio

- A. Se coloca válvula desaireadora.
- B. El equipo es Diesel.
- C. Las conexiones se dejan desde consultoría inicial.
- D. En los planos y el diseño no se evidencia el cálculo y la distribución de los extintores.

7.1. ÍTEMS NO PREVISTOS

Se generan los siguientes ítems no previstos:

DISCIPLINA	COD.	DESCRIPCIÓN	U.M.
REDES HS	NPA061	REPARACIÓN O ADECUACIÓN DE POZO DE INSPECCIÓN DE ALL O AN	UN
REDES HS	NPA062	REPARACIÓN O ADECUACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN	UN
REDES HS	NP-HS002	Tapa registro de 20 x 20	UND
REDES HS	NP-HS003	Tee Mecanica de 4 x 1 1/2"	UND
REDES HS	NP-HS004	Strap de 4" x 1"	UND



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C. "

ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS

AGOSTO DE 2025

Página 27 de 32

REDES HS	NP-HS005	Valvula registro de 2"	UND
REDES HS	NP-HS006	VALVULA TIPO OS&Y DE 4"	UND
REDES HS	NP-HS007	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML
REDES HS	NP-HS008	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	ML
REDES HS	NP-HS009	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 2"	UND
REDES HS	NP-HS010	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 2 1/2" SCH-10 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML
REDES HS	NP-HS011	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 2 1/2"	UND
REDES HS	NP-HS012	ESTACION DE CONTROL DE 2 1/2"	UND
REDES HS	NP-HS013	UNION RANURADA DE 2 1/2"	UND
REDES HS	NP-HS014	UNION RANURADA DE 2"	UND
REDES HS	NP-HS015	TEE MECANICA DE 2 1/2" X 2"	UND
REDES HS	NP-HS016	TEE MECANICA DE 2" X 1 1/2"	UND
REDES HS	NP-HS017	SOPORTE TIPO PERA DE 4"	UND
REDES HS	NP-HS018	SOPORTE TIPO PERA DE 2 1/2"	UND
REDES HS	NP-HS019	SOPORTE TIPO PERA DE 2"	UND
REDES HS	NP-HS020	SOPORTE TIPO PERA DE 1 1/2"	UND
REDES HS	NP-HS021	SOPORTE SISMORESISTENTE DE 4" X 4 VIAS	UND
REDES HS	NP-HS022	SOPORTE SISMORESISTENTE DE 2 VIAS DE 2 1/2"	UND



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "EJECUCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN Y LIBERACIÓN EN EL EDIFICIO INMUNOLÓGICO UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 1-59 SUR, LOCALIZADO EN EL ÁREA AFECTADA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y EL INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS

AGOSTO DE 2025

Página 28 de 32

REDES HS	NP-HS023	SOPORTE SISMORESISTENTE DE 2 VIAS DE 2"	UND
REDES HS	NP-HS024	PASAMURO EN ACERO CARBON DE 4" LONGITUD 70 CM Z A 30 CM	UND
REDES HS	NP-HS025	PASAMURO EN ACERO CARBON DE 2" LONGITUD 70 CM Z A 30 CM	UND
REDES HS	NP-HS026	PASAMURO EN ACERO INOXIDABLE DE 2" LONGITUD 70 CM Z A 30 CM	UND
REDES HS	NP-HS027	PASAMURO EN ACERO INOXIDABLE DE 3" LONGITUD 70 CM Z A 30 CM	UND
REDES HS	NP-HS028	SACA NÚCLEOS 2" MURO 20CM	UND
REDES HS	NP-HS029	SACA NÚCLEOS 3" MURO 20CM	UND
REDES HS	NP-HS030	SACA NÚCLEOS 4" MURO 20CM	UND
REDES HS	NP-HS031	SACA NÚCLEOS 6" MURO 20CM	UND
REDES HS	NP-HS032	ACCESORIO EN HD DE 4"	UND
REDES HS	NP-HS033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO LISTADO CERTIFICADO UL/FM MODELO (25 HP/ 60HZ/ 208V/ NEMA/ ODP) 250GPM@80PSI + TABLERO DE CONTROL TIPO DIESEL	UN

	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "EJECUCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN Y LIBERACIÓN EN EL EDIFICIO INMUNOLÓGICO UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 1-59 SUR, LOCALIZADO EN EL ÁREA AFECTADA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y EL INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 29 de 32

REDES HS	NP-HS034	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAL LUVIAS	UN
----------	----------	---	----

 L.S.V. CONSORCIO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "Ejecución de la intervención en la modalidad de ampliación, reforzamiento estructural, restauración y liberación en el edificio inmunológico ubicado en la Carrera 10 No. 1-59 Sur, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil en la Ciudad de Bogotá D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 30 de 32

8. ESTUDIOS ESTRUCTURALES

Como resultado del análisis realizado, se procedió a realizar el rediseño estructural de la cimentación, de los elementos no estructurales, estructura de cubierta del edificio y del tanque.

8.1. ÍTEMS NO PREVISTOS

Se generan los siguientes ítems no previstos:

DISCIPLINA	COD.	DESCRIPCIÓN	U.M.
ESTRUCTURA	NPA001	CORTE EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, PROFUNDIDAD MÁXIMA DE 15CM PARA EMBEBER LA ESTRUCTURA NUEVA EN EL MURO.	ML
ESTRUCTURA	NPA002	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2m A 5m. INCLUYE PERFILADO Y ENTIBADO; NO INCLUYE CARGUE Y RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	M3
ESTRUCTURA	NPA025	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN CICLOPEA CORRIDA - ROCA IRREGULAR TRABADA (EN TRAMOS PARA NUEVA ESTRUCTURA)	M3
ESTRUCTURA	NPA048	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PVC PARA TANQUE	ML
ESTRUCTURA	NPA065	CORTE DE ASFALTO EN ÁREA DE TANQUE, PROFUNDIDAD HASTA 10CM	ML
ESTRUCTURA	NPA066	DEMOLICIÓN Y LEVANTAMIENTO DE CARPETA ASFÁLTICA EN ÁREA DE TANQUE, ESPESOR DE CARPETA HASTA 10CM, INCLUYE RETIRO A SITIO AUTORIZADO	M2

ESTRUCTURA	NPA070	DEMOLICIÓN CONTROLADA EN SOBRECIMIENTO PARA PASES. HASTA 0,30X0,30X0,50 M	UN
ESTRUCTURA	NPA072	EXCAVACIÓN RESTRINGIDA EN ÁREA INTERNA DEL EDIFICIO PARA CIMENTACIÓN, INCLUYE TRASIEGO DE MATERIAL	M3
ESTRUCTURA	NPA074	SONDEO Y ANÁLISIS DE VERIFICACIÓN PARA PROCESO CONSTRUCTIVO DE EXCAVACIONES SUPERIORES A 2M	GB
ESTRUCTURA	NPA110	SUJECCIÓN PERIMETRAL PROVISIONAL PARA PARALES EN MADERA DE MANSARDA, INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	ML
ESTRUCTURA	NPA111	SISTEMA DE ANCLAJE ENTRE MURO EXISTENTE Y COLUMNAS/VIGAS DE CONCRETO	UN
ESTRUCTURA	NPA112	SISTEMA DE ANCLAJE ENTRE MURO EXISTENTE Y VIGAS DE CONCRETO PERIMETRALES	UN
ESTRUCTURA	NPA113	SISTEMA DE ANCLAJE Y PLATINA DE 4"x1/4" A MURO EXISTENTE	ML
ESTRUCTURA	NPA114	TAPA EN ALFAJOR C.2,5mm 70x70 INCLUYE CONTRA MARCO	UN
ESTRUCTURA	NPA115	TAPA EN ALFAJOR C.2,5mm DE 3 HOJAS 1,85X4,30 INCLUYE CONTRA MARCO	UN

	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4344-2024 "EJECUCIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN Y LIBERACIÓN EN EL EDIFICIO INMUNOLÓGICO UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 1-59 SUR, LOCALIZADO EN EL ÁREA AFECTADA DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y EL INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "	
	ANÁLISIS Y MODIFICACIONES DE LOS DISEÑOS	
	AGOSTO DE 2025	Página 32 de 32

9. ANEXOS

- 9.1. **Anexo 1:** Diseños de redes eléctricas, cableado estructurado, CCTV, iluminación
- 9.2. **Anexo 2:** Diseño de redes hidráulicas, sanitarias, A.LL y red contra incendios
- 9.3. **Anexo 3:** Diseño estructural
- 9.4. **Anexo 4:** Cartas de apropiación